

Vedtagelse af lokalplan 1-139 for dobbelthuse ved Parkvej

Allerød Byråd har den 28. marts 2019 vedtaget lokalplan 1-139 for dobbelthuse ved Parkvej. Planen bliver offentligt bekendtgjort torsdag den 4. april 2019.

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag er der følgende ændringer:

- I redegørelsens afsnit om baggrund for lokalplanen tilføjes:

Lokalplanområdet udgør et af de arealer, som i Kommuneplan 2017-2029 er udlagt til boligformål. Allerød Kommune forventer en befolkningstilvækst, hvorfor der er behov for nye boligområder i kombination med fortætning af eksisterende.

Området er både i sin udformning og placering indpasset, så det indgår i sammenspil med den øvrige bebyggelse. I den forbindelse er der bl.a. indsat bestemmelser, som skal sikre nabobebyggelsen mod væsentlige nabogener.

- redaktionelle rettelser i planen.

Hvis der fremover skal bygges eller ændres i anvendelsen af bygninger og arealer, skal det ske som planen angiver.

Lokalplanen kan påklages til planklagenævnet indtil 4 uger efter, at planen er offentliggjort. Se klagevejledning herunder.

Indtil klagefristens udløb kan planen ses på kommunens hjemmeside:

<https://www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser>

Referat fra byrådets behandling og vedtagelse af planen kan ses under byrådets møde den 28. marts 2019, punkt 10

<https://www.alleroed.dk/politik/dagsordener-og-referater>

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 i LBK nr. 287 af 16. april 2018 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.



Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, dvs. **klagefristen er 2. maj 2019.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/>, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Allerød kommune. Hvis Allerød kommune fastholder afgørelsen, sender Allerød kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Allerød kommune. Allerød kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

